

**BERITA ACARA
AANWIJZING SAYEMBARA GAGASAN MASTERPLAN
UNIVERSITAS TRISAKTI NAGRAK 2023**

Kronologis Aanwijzing:

1. 08.45 WIB - Pembukaan Aanwijzing
2. Sambutan oleh Bu Prof. Astri. Cerminan Kampus Pahlawan Reformasi. Interaksi civitas akademika dan juga masyarakat sekitar (perumahan penduduk). DED Rumah Sakit Pendidikan menjadi pertimbangan penyusunan konsep Master Plan. Pengumuman dan Seremoni Pemenang Sayembara diadakan pada *Dies Natalis* ke-58 Universitas Trisakti di bulan November.
3. 09.00 WIB - Penjelasan KAK Sayembara oleh Pak Ischak dan Pak Jefri
4. Tidak ada penambahan atau perubahan secara substansi pada KAK Sayembara yang telah diunggah pada website sayembara
5. Tuntutan dan Batasan dari Gagasan Konsep Sayembara seperti yang dipaparkan (8 poin)
6. Tuntutan dan Target Produk seperti yang dipaparkan (5 poin)
7. Lingkup Sayembara seperti yang dipaparkan (8 poin)
8. Payung besar dari Sayembara terdapat pada Tema Sayembara sesuai dengan KAK
9. Kriteria Perancangan sesuai yang dipaparkan (20 poin)
10. Program Kebutuhan sesuai dipaparkan (8 poin)
11. Informasi mengenai Universitas Trisakti dapat dilihat pada website www.trisakti.ac.id
12. Format Karya sesuai dengan KAK Sayembara (8 Panel A1 Portrait, Kop terlampir)
13. Jadwal penting Pelaksanaan Sayembara pada masa Pendaftaran (5 Maret - 5 Juli 2023), Batas Akhir Pemasukan Karya (5 Agustus 2023), Pengumuman Finalis (2 September 2023), Penjurian Final - Presentasi (16 September 2023), dan Penyerahan Hadiah (29 November 2023 - Dies Natalis 58 Universitas Trisakti, sudah disesuaikan pada KAK Sayembara (update 25 Mei)
14. Tata Cara Pengiriman Karya sesuai dengan KAK.
15. Peta Topografi dapat diunduh pada link KAK terupdate.
16. 10.00 WIB - Penjelasan Tapak Lokasi Sayembara oleh Pak Gunawan, UPT Kampus Nagrak Universitas Trisakti
17. 10.15 WIB - Sesi Tanya Jawab
18. 11.15 WIB - Aanwijzing ditutup dan peserta menuju Aanwijzing Lapangan

Sesi Tanya - Jawab Peserta

1. Nama: Atma Winata

Pertanyaan:

Apakah disediakan Data Tanah, Permeabilitas, Aksesibilitas, Data Iklim, termasuk curah hujan dan data-data pendukung lainnya? Rumah Sakit Pendidikan Gigi dan Mulut apakah termasuk dalam Program Kebutuhan Masterplan?

Jawaban:

Data Tanah disediakan pada Lampiran link google drive pada KAK, untuk data iklim dan curah hujan peserta dapat mendapatkan secara mandiri pada sumber-sumber yang tersedia (internet atau lainnya). Rumah Sakit Gigi dan Mulut (RSGM) tidak termasuk di Lingkup Sayembara, Universitas akan terus menggunakan RSGM yang ada pada Kampus B Grogol saat ini.

2. Nama: Alfin

Pertanyaan:

Apakah Kampus Nagrak akan menjadi kampus utama dari Universitas Trisakti atau Kampus Utama tetap di Kampus A Grogol? karena pada dokumen RIK, kampus Nagrak menjadi Center of Excellence. Mengenai Asrama apakah dikhususkan untuk angkatan/mahasiswa tertentu? Apakah kebutuhan parkir masih relevan?

Jawaban:

Kampus Nagrak akan menjadi kampus utama Universitas Trisakti dengan semua fasilitasnya. Fasilitas Asrama terbuka untuk diasumsikan oleh peserta, dapat dimanfaatkan khusus untuk mahasiswa, ataupun untuk orang tua mahasiswa yang berkunjung. Area parkir menjadi bagian dari ruang luar ataupun menjadi gedung tersendiri dapat diusulkan oleh peserta dengan mempertimbangkan kebutuhan sesuai dengan kaidah ataupun regulasi yang berlaku saat ini.

3. Nama: Doni

Pertanyaan:

Apakah dapat diperjelas akses eksisting saat ini ke dalam lahan dari pintu tol baru? Apakah ada rencana pembebasan lahan tambahan? Apakah Penyajian Panel diusulkan menjadi format landscape karena lahan memanjang?

Jawaban:

Akses eksisting menuju lokasi melalui jalan tol exit Kota Wisata, melalui jalan Transyogi, kemudian Jalan Raya Nagrak dan gerbang utama direncanakan pada area RS Pendidikan Universitas Trisakti. Format Panel A1 portrait sesuai dengan KAK Sayembara.

4. Nama: Reni

Pertanyaan:

Dari Masterplan 2002, ada perumahan dosen, sedangkan di KAK tidak ada, apakah masih termasuk lingkup, jika iya berapa kebutuhannya? Desain yang akan dipakai dan dibangun, apakah Pemenang akan dilibatkan pada tahap berikutnya (Skematik atau Detail Design. apakah dimungkinkan mengusulkan ada entrance baru di luar lahan (akuisisi lahan)

Jawaban:

Perumahan dosen dapat termasuk dalam Konsep Living-Learning Community, namun tidak diwajibkan ada untuk perumahan dosen. Pemenang akan dilibatkan sesuai dengan KAK Sayembara. Akuisisi lahan baru untuk akses tambahan tidak dimungkinkan, karena termasuk penyesuaian besar dan biaya akuisisi lahan sudah tinggi.

5. Nama: Raj

Pertanyaan:

Standar kampus yang diharapkan adalah Internasional, apakah menggunakan Greenship metric dari GBCI atau standar lainnya (nasional/internasional)? Apakah ada data kapasitas setiap Fakultas apakah dapat dilihat di website? Intensitas lahan belum disebutkan dalam KAK, apakah dapat disediakan? Peta Kontur dirasa kurang match dengan aliran sungai yang ada, bisa dijelaskan?

Jawaban:

Standar yang digunakan adalah SNI dan Permen PU No. 21 Tahun 2021 mengenai Bangunan Gedung Hijau untuk bangunan/arsitektur dengan fokus acuan pada GBCI Greenship Neighborhood untuk Kawasan/Masterplan. Acuan Regulasi ataupun standar akan dilengkapi pada Berita Acara dan Lampiran KAK. untuk Akreditasi pendidikan targetnya adalah Internasional (Q-Star). Intensitas lahan mengenai KLB, KDB, KDH, dst, akan dicantumkan pada Berita Acara dan Lampiran KAK. Informasi kapasitas setiap fakultas tersedia pada website Universitas Trisakti. Saat hujan terdapat aliran air meluap ke sisi utara dari danau. pada lahan sisi barat tidak terjadi ada luapan air sungai.

6. Nama: Dio

Pertanyaan:

terkait Tata Guna Lahan, intensitas (KDB, KLB, KDH, luas lantai, ketinggian bangunan)

Jawaban:

Intensitas lahan akan dicantumkan pada Berita Acara dan Lampiran KAK

7. Nama: Apri

Pertanyaan:

Pengelolaan limbah rumah sakit. Periode Masterplan / Pentahapan. Data Video Drone belum ada pada website/link. yang dimaksud dengan Judul Panel pada Kop

Jawaban:

Perencanaan Rumah Sakit sudah melingkupi pengelolaan limbah, peserta dapat merencanakan konektivitas pengelolaannya terhadap Masterplan. Belum ada keputusan mengenai pelaksanaan Masterplan, untuk konstruksi Rumah Sakit Pendidikan direncanakan dimulai pada tahun 2026, pelaksanaan Tahap Awal Masterplan Kampus direncanakan tidak lama setelahnya dengan dasar rencana masterplan berlaku 10 tahun (maksimal di tahun 2033). Data Video akan dilampirkan pada link. Judul Panel dibebaskan untuk peserta, dapat disesuaikan dengan konten dari Panel yang disusun.

8. Nama: Tika

Pertanyaan:

Apakah akan ada pelebaran jalan utama Nagrak Raya, dan apakah bisa digunakan bundaran seperti masterplan sebelumnya? Apakah bangunan eksisting dapat dibongkar keseluruhan atau sebagian?

Jawaban:

Peserta dapat mengusulkan untuk perubahan atau pembongkaran bangunan eksisting. Rencana pelebaran jalan pada rumah sakit, dan dapat diusulkan ROW di dalam Kawasan oleh peserta. Jalan Raya Nagrak akan ada pelebaran dari Pemda Jawa Barat.

Dokumentasi Kunjungan Lapangan Bersama





Catatan:

Survey mandiri oleh peserta Sayembara dapat dilakukan dengan persyaratan :

1. Membawa Identitas Peserta (pada saat Aanwijzing) atau bukti pendaftaran peserta yang tertera pada email.
2. Fotokopi Identitas Ketua Tim Sayembara
3. Menghubungi UPT Kampus Nagrak 2 hari sebelum kunjungan (Bpk. Gunawan: 08170013949)

Jakarta, 6 Juni 2023

Direktur

Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat

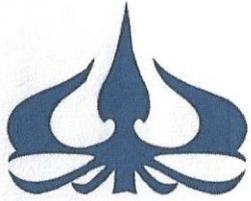
Ketua Pelaksana



Dr. Ir. Mohammad Ischak, MT
NIK. 1983/Usakti



Prof. Dr. Ir. Astri Rinanti, S.Si., MT.
NIK. 2234/Usakti



UNIVERSITAS TRISAKTI

LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

Jl. Kyai Tapa No. 1 Grogol, Jakarta Barat 11440, Indonesia

Telp. 021-5663232 (hunting), ext. 8141, 8161, Fax. 021-5684021

<http://lppm.trisakti.ac.id/>

lppm@trisakti.ac.id

PRESENSI

HARI/TANGGAL : Sabtu, 27 Mei 2023

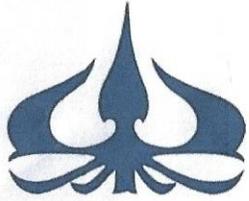
PUKUL : 08.30 – 11.00 WIB

TEMPAT : Ruang Rapat LPPM Gd. M Lt.11

ACARA : **PANITIA AANWIJZING MASTERPLAN NAGRAK**

No	Nama	Unit/Afiliasi	HP	Email	Tanda Tangan
1.	Prof. Dr. Ir. Astri Rinanti, M.T	FALTL/LPPM	0811156102	astririnanti@trisakti.ac.id	
2.	Dr. Winnie Septiani, S.T., M.Si., IPM.	FTI/LPPM	081296903756	winnie.septiani@trisakti.ac.id	
3.	Dr. Ir. Bambang Endro Yuwono, M.S	FTSP/LMK	08164848061	bambang.endro@trisakti.ac.id	
4.	Dr. Ir. Mohammad Ischak, M.T	FTSP/LPPM	0818871266	m.ischak@trisakti.ac.id	
5.	Dr. Ir. Nurhikmah Budi Hartanti, M.T	FTSP/LPPM	081513700872	nurhikmah@trisakti.ac.id	
6.	Gunawan, S.T., M.T	BAUM	08170013949	gunawan@trisakti.ac.id	

No	Nama	Unit/Afiliasi	HP	Email	Tanda Tangan
7.	Ardilla Jefri Karista, S.T., M.Sc	FTSP	082227468645	ardillajefri@gmail.com	
8.	Fajar Rezandi, S.T., M.Arch	FTSP	081284003071	fajar.rezandi@trisakti.ac.id	
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					



UNIVERSITAS TRISAKTI

LEMBAGA PENELITIAN DAN PENGABDIAN KEPADA MASYARAKAT

Jl. Kyai Tapa No. 1 Grogol, Jakarta Barat 11440, Indonesia

Telp. 021-5663232 (hunting), ext. 8141, 8161, Fax. 021-5684021

<http://lppm.trisakti.ac.id/>

lppm@trisakti.ac.id

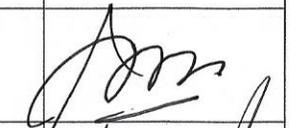
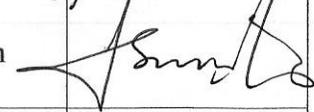
PRESENSI

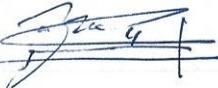
HARI/TANGGAL : Sabtu, 27 Mei 2023

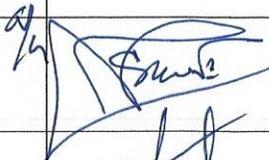
PUKUL : 08.30 – 11.00 WIB

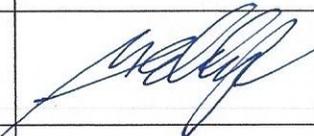
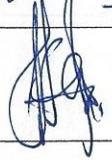
TEMPAT : Ruang Rapat LPPM Gd. M Lt.11

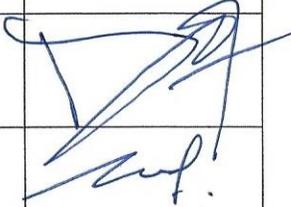
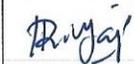
ACARA : *AANWIJZING MASTERPLAN NAGRAK*

No	Nama	Ketua/Anggota	HP	Email	Tanda Tangan
1.	Ar. Sandy Putranto, IAI		0812 9779 7479	sandy.putranto@gmail.com	
2.	Tigor W.S Panjaitan, S.T., M.T., PhD		08113531006	tigorwilfritz@untag-sby.ac.id	
3.	Ir. Atma Winata Nawawi, ST., IALI.		08118407542 / 02152961411	atmawinata85@gmail.com	
4.	Doni Iskandar		081383490180	diskandar.arch@gmail.com	
5.	Giri Premadi		081317934307	bagas.associates@gmail.com giripremadi@yahoo.com	
6.	Angga Perdana		08990477307	anggaperdana@arch.uin-malang.ac.id	

No	Nama	Ketua/Anggota	HP	Email	Tanda Tangan
7.	Muhammad Aulia Rahman		08119446006	mhmmdrhmnaulia@gmail.com	
8.	Rafi Yanwar Firdaus	Ketua	081394497698	r.yanwar02@gmail.com	
9.	Sri Aryani Murcahyani	Anggota	08112282935	admin@ulab.co.id	
10.	R. Rifandy Pangestu		087850000505	rifandypangestu@gmail.com	
11.	Muhammad Ridha Alhamdani, ST, MSc.		0811569333	mridhaalhamdani@gmail.com	
12.	Angela		087877095890	angelatanuwijaya1997@gmail.com	
13.	M Reffi Firmansyah	Ketua	089614074299	muhammad_reffi221@gmail.com	
14.	Widhi Endra WZ	Ketua	085747800001	widhiendra@gmail.com	

No	Nama	Ketua/Anggota	HP	Email	Tanda Tangan
15.	Sri Rachmashinta		08161649350	shinta@senfei-architect.com	
16.	Yusron Mugni Panunggal		087735391584	yusronpanunggal@gmail.com	
17.	Beni Suroso		088229262148	beniarchitects@gmail.com	
18.	Annisa Eka Fitia LZ		085273649059	fitriluthfiany18@gmail.com	
19.	Muhammad Thamrin		087822332999	thamrin@mta5.com	
20.	Ir. Anil Mulyadi		081321278167	anilmulyadi@gmail.com	
21.	Puspahadi		081210812234	puspahadi_bc@yahoo.com	
22.	Ir. Stephanus Huwae		0816793983	ituthuwae@gmail.com	
23.	Yakob Sutanto		081310630208	yakobsutanto2@gmail.com	

No	Nama	Ketua/Anggota	HP	Email	Tanda Tangan
24.	Ir. Eduwin Eko Franjaya		081929392001	eduwin.franjaya@arl.itera.ac.id alya.120390021@student.itera.ac.id	
25.	Yudha Kartana Putra		081333843206	ykpartners.con@gmail.com	
26.	Laksmi Tungga Dewi		081220033995	laksmi.w.wardani@gmail.com	
27.	Bryan Marco Wijaya		085374712006	bryanmarcowijaya@gmail.com	
28.	Andrew Tirta Atmadjaja		08197988880	arch.idn@theveritadesigngroup.com	
29.	Nurfaizah M		081291261955	nurfaizahfsh@gmail.com byomarch09@gmail.com	
30.	Mei Mumpuni		0811823482	meimumpuni@gmail.com	
31.	Reny Revariah		082152505071	reny.revariah@encity.co dayu.imbarjati@encity.co	
32.	Firmansyah Bachtiar		081932705774	firmansyah.bachtiar@gmail.com	

No	Nama	Ketua/Anggota	HP	Email	Tanda Tangan
33.	Herman Sbastian		0811395341	sbastian1978online@gmail.com	
34.	Doni Priambodo		0811943515	donipriambodo@gmail.com uac.laboratory@gmail.com	
35.	Retas Anjad				
36.	Wilda Rizkina.				
37.	Dill Raaj Sinsh .		08111851589	raajgill@raajgillarsteh.com	
38.	Ake Wihadanto		08111776680	ake@campus.ut.ac.id	
39.	Guntur Bagus Pamungkas		081330518662	gunturbagus p@e.campus.ut.ac.id	
40.					
41.					

No	Nama	Ketua/Anggota	HP	Email	Tanda Tangan
42.					
43.					
44.					
45.					
46.					
47.					
48.					
49.					
50.					